**Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района**

**Извещение о проведении аукциона на право размещения аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области**

**Торги состоятся 12.04.2024г. в 09-00 (время местное) по адресу:**412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, большой зал администрации Вольского муниципального района, тел. 8(84593)7-25-78

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения земельного участка** | **Тип развлекательного объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Период размещения** | **Основания для размещения объекта (договор на размещение объекта, разрешение или иная документация, либо указывается информация о том, что место размещения свободно и планируется к размещению объекта** | **Начальная цена на право размещения объекта, руб.** **за период****с 16.04.2024г. по 30.09.2024г.** | **Шаг аукциона, руб.,** **3%** | **Размер задатка, руб., 30%** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Лот №1 | г.Вольск, сквер на площади Х-летия Октября | Аттракцион | 320 | с 16.04.2024г. по 30.09.2024г. | Свободный участок | 48486,55 | 1455,00 | 14545,97 |
| Лот №2 | г.Вольск, сквер на площади Х-летия Октября | Аттракцион | 150 | с 16.04.2024г. по 30.09.2024г. | Свободный участок | 22728,15 | 682,00 | 6818,45 |
| Лот №3 | г.Вольск, сквер на площади Х-летия Октября | Батут | 200 | с 16.04.2024г. по 30.09.2024г. | Свободный участок | 30304,05 | 909,00 | 9091,22 |
| Лот №4 | г.Вольск, сквер на площади Х-летия Октября | Аттракцион | 200 | с 16.04.2024г. по 30.09.2024г. | Свободный участок | 30304,05 | 909,00 | 9091,22 |
| Лот №5 | г.Вольск, между домов по ул.Урицкого,д.2 и ул.Плеханова,д.10 | Батут | 150 | с 16.04.2024г. по 30.09.2024г. | Свободный участок | 40088,15 | 1203,00 | 12026,45 |

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.**

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, местонахождение и почтовый адрес: 412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 50, тел. 8(84593)7-25-78.

**Предмет аукциона.**

Согласно Приложению к настоящей документации об аукционе.

**Место опубликования документации об аукционе, форма заявки на участие в аукционе, проект договора, порядок, место (адрес), сроки (дата и время начала и окончания) приема заявок на участие в аукционе.**

Документация об аукционе, проект договора размещены на официальном сайте администрации Вольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» Вольск. РФ (раздел «Аукционы муниципальной собственности»).

Форма заявки на участие в аукционе, опись документов прилагаются.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08-00ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00 ч. по адресу: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, каб. 29

Дата и время начала приема заявок: **29.03.2024 г. с 08-00 ч. (время местное)**

Дата и время окончания приема заявок: **10.04.2024 г. до 17-00 ч. (время местное)**

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претендентом, подавшим такие заявки.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется организатором торгов.

**Извещение о проведении аукциона**

 Извещение о проведении аукциона размещается на сайте не менее чем за 12 дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации при условии, что такие опубликование и размещение не осуществляются вместо предусмотренного пунктом 2.1 аукционной документации.

В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

- предмет аукциона

- начальная цена предмета аукциона;

 - величина повышения начальной цены предмета договора («шаг аукциона»);

 - срок действия договора;

 - срок, место и порядок представления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

- требование о внесении задатка, а также размер задатка;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 2.4](#Par107)Положения;

- место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- место, дата и время проведения аукциона;

-требования к участникам аукциона, в том числе ограничения в отношении участников аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее семи дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Порядок подачи заявок**

 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона (для физического лица);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в аукционе прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность (для физического лица);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя, документ, удостоверяющий личность представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6) справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;

7) опись приложенных к заявке документов.

8) документы, подтверждающие постановку на учет физического лица, находящегося на специальном налоговом режиме «Налог на профессиональный доход».

Документы представляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью физического лица (за исключением документа, удостоверяющий личность (для физического лица)), иметь сквозную нумерацию страниц.

Документы могут быть представлены в форме электронного документа, заверенного электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документа, удостоверяющий личность (для физического лица).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, направившему (подавшему) ее, в день поступления организатору аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право размещения объекта. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Требования к участникам аукциона.**

Отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона**

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией **11.04.2024 года в 09 ч. 00 мин.** (время местное) по адресу: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, каб. 50.

 Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие претендентов требованиям, установленным [разделом 5](#Par154) Положения.

 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;

- об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов и сведений, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок;

- подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- несоответствие заявки форме, установленной документацией об аукционе;

- наличие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличие решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии и размещается на сайте в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи ими заявок, внесенных ими задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, которому отказано в допуске к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания участником аукциона только одного претендента организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить договор с единственным участником аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

 Проведение аукциона состоится **12.04.2024г. в 09 час.00** **мин.** (время местное) по адресу: Саратовская область, город Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, большой зал администрации Вольского муниципального района.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

 Аукцион проводится в следующем порядке:

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

 Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном [пунктом 1.](#Par87)4 Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном [пунктом 1.](#Par87)4 Положения, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

 Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона;

- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в день подведения итогов аукциона, другой - остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте не позднее, чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее пяти лет.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 **Порядок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается на срок, указанный в документации об аукционе, и в срок, составляющий не более трех рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет платы за право на размещение объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

**Размер, сроки, порядок внесения и возврата денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка), банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Сумма задатка перечисляется Претендентом через банк плательщика не позднее **10.04.2024** г.

Реквизиты счета для внесения задатка: участники аукциона вносят задаток на счет финансового управления администрации Вольского муниципального района (КУМИ и ПР администрации ВМР).

 ИНН 6441006279 КПП 644101001

 Банк: Отделение Саратов банка России// УФК по Саратовской области г.Саратов

 лицевой счет 062020015.

 р/с 03232643636110006000

 БИК: 016311121 КБК: 06211109045050000120

ОКТМО: 63611101 (Лот № 1), (Лот №2), (Лот №3), (Лот №4), (Лот №5)

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право размещения аттракционов, батутов, а также другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области, расположенных по адресу (лот № 1), (Лот №2), (Лот №3), (Лот №4), (Лот №5)

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в документации об аукционе, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним договора, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора. Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления.

**Часть II.**

**Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона**

**Форма № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*для заключения договора на право размещения аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области*

***лот № \_\_\_***

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения с комитетом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района договора на право размещения *аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области*, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фирменное наименование (наименование) Претендента– для юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

**сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе.**

**2. Сведения о Претенденте:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридического лица:** |  |
| ИНН, ЕГРЮЛ |  |
| Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (адрес электронной почты) |  |
| Номер контактного телефона |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Для индивидуального предпринимателя:** |  |
| ИНН, ЕГРЮЛ |  |
| Паспортные данные  |  |
| Сведения о месте жительства  |  |
| Номер контактного телефона |  |

3**.** Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

4. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

МП

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки: \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 20\_\_ г

 \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Отметка о внесении задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

**Опись документов, представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

 *(наименование Претендента)*

*в аукционе по заключению договора на право размещения аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области направляются нижеперечисленные документы.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во****листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Опись документов, представляемых для участия в аукционе |  |
| 3 | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов (для юридического лица) |  |
| 5 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) |  |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента |  |
| 7 | Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе-задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе) |  |
| 8 | Справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки |  |
| 9 | Документы, подтверждающие постановку на учет физического лица, находящегося на специальном налоговом режиме «Налог на профессиональный доход» |  |

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

МП

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Часть III.

**Проект**

**по Лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5**

**ДОГОВОР**

**на предоставление права размещения аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области**

**г. Вольск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, утвержденного Решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 13.05.2019 г. № 5/42, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Пользователю право на размещение аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), для реализации

 (тип объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 20.03.2024г. №469 «О размещении аттракционов, батутов, а также другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области» по предоставлению права на размещение аттракционов и батутов на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (место расположения объекта)

**1.2.** Срок действия договора устанавливается с 16 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года.

1. **Платежи и расчеты по договору**

**2.1.** Размер платы за размещение Объекта определен по результатам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2.2.** Оплата по договору вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.

**2.3.** В счет оплаты права на размещение Объекта засчитывается внесенный Претендентом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Комитет имеет право:

 **3.1.1.** Осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение аттракционов, батутов, а также другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования город Вольск Саратовской области.

**3.1.2.** В случае и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**3.2.** Комитет обязан:

**3.2.1.** Предоставить Пользователю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения объектов на территории муниципального образования город Вольск, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.3.** Пользователь имеет право:

**3.3.1.** Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Пользователь обязан:

**3.4.1.** Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.4.2.** Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

**3.4.3.** Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

**3.4.4.** Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

**3.4.5.** Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать своевременный ремонт, покраску Объекта.

**3.4.6.** Производить уборку территории, прилегающей к Объекту. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 5 метров.

**3.4.7.** Демонтировать Объект с установленного места его размещения и привести прилегающую территорию в надлежащий вид в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения (отказа от Договора).

**3.4.8.** Не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

 **3.4.9**.В дни торжественных и массовых мероприятий, проводимых в городе Вольске Саратовской области освободить на данный день предоставленное в соответствии с п. 1.1. настоящего договора место.

**4. Ответственность Сторон**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Пользователь выплачивает пени в размерах, установленных действующим законодательством.

**4.3.** В случае нарушения сроков, установленных пунктом 3.4.7 настоящего Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 1 % от размера платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

**4.4.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора

**5. Расторжение Договора**

**5.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

**5.2.1.** Невыполнение Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

**5.2.2.** Прекращение Пользователем в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Пользователем.

**5.3.** При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Пользователю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

**6.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Пользователю.

**6.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в простой письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**7.1**. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Стороны обязаны в пятнадцатидневный срок уведомить об этом друг друга.

**Комитет:**   **Пользователь:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными

ресурсами администрации Вольского муниципального района,

412900, Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114,

р/счет 03100643000000016000Отделение Саратов банка

России// УФК по Саратовской области г.Саратов, ИНН 6441006279,

КПП 644101001 БИК 016311121, 04603017270, тел. 8(84593)7-07-63, 7-04-92, 7-04-50

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_.

**Расчет платежа**

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип развлекательного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер площади места размещения объекта, кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Период функционирования объекта (с число, месяц по число, месяц) – срок на который заключается договор с 16.04.2024г. по 30.09.2024г.

Размер платы за размещение объекта определенный по результатам аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На счет | Всего за период действия, руб. | Сумма платежа, руб. |
| УФК по Саратовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Лицевой счет 04603017270)ИНН 6441006279, КПП 644101001р/счет 03100643000000016000отделение Саратов ОКТМО 63611101БИК 016311121, КБК 06211109045050000120, «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов" |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ:** | **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  |